

# СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

город Салехард

«28» июня 2019 года

**Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа**, в лице руководителя службы **Кузнецова Павла Борисовича**, действующего на основании Положения о службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 января 2012 года № 12-П и **Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»** в лице Председателя Правления **Бабийчука Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава СРО Союз «Строители ЯНАО», именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон в рамках компетенции и своих полномочий, направленное на обеспечение соблюдения норм градостроительного законодательства Российской Федерации путем обеспечения эффективного взаимодействия и взаимного информационного обмена сведениями, непосредственно связанными с выполнением задач и функций, возложенных на них законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, способствующими осуществлению каждой из Сторон своих полномочий.

## 2. Цель Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение заключается в целях создания между Сторонами организационных основ взаимодействия и сотрудничества в области обеспечения соблюдения совместными усилиями Сторон, требований и норм законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, направленных на обеспечение соблюдения установленных в стандартах на процессы выполнения работ, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров членами саморегулируемой организации, застройщиками, лицами осуществляющими строительный контроль на объектах градостроительной деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа, для предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **3. Основные направления взаимодействия**

3.1. Стороны Соглашения, в соответствии с компетенцией и в установленном законодательстве порядке, осуществляют взаимодействие по следующим направлениям:

3.1.1. внедрение между Сторонами настоящего Соглашения системы информационного обмена о субъектах деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства, в целях получения полной и достоверной информации об участниках строительного рынка, а также оперативного мониторинга нарушений на объектах капитального строительства Ямало-Ненецкого автономного округа, в части безопасности и качества работ, сроков и полноты исполнения договорных обязательств, исполнения гарантийных обязательств;

3.1.2. организация и проведение совместных мероприятий с целью недопущения и оперативного устранения нарушений обязательных требований лицами осуществляющими строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;

3.1.3. подготовка предложений по усилению мер ответственности технических заказчиков и подрядчиков за результаты работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства;

3.1.4. организация и проведение совместных рабочих совещаний по вопросам совершенствования системы контроля за соблюдением обязательных требований в сфере градостроительной деятельности.

### **4. Взаимоотношения сторон**

4.1. Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - служба):

4.1.1. при проведении проверок объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется членами Саморегулируемой организации Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее - СРО), в целях обеспечения возможности участия представителей СРО, уведомляет о проведении проверок посредством направления на адрес электронной почты: «prtex@npssyanao.ru» в СРО письменного уведомления с указанием даты и объекта проверки;

4.1.2. в случаях выявления, при проведении проверок, нарушений обязательных требований технических регламентов, градостроительного законодательства, несоблюдения требований проектной документации, нарушений графиков производства работ, допущенных членами СРО, при строительстве (реконструкции), сносу объектов капитального строительства, сообщает в СРО о выявленных нарушениях любым доступным способом в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки;

4.1.3. уведомляет СРО о фактах поступления в гарантийный период жалоб на качество введенных в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществлялось членами СРО;

4.2. Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»:

4.2.1. по взаимной договоренности с службой участвует в проверках;

4.2.2. уведомляет службу в случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;

4.2.3. при поступлении от службы жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок. Саморегулируемая организация по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) своих членов, а также обращения, не являющегося жалобой, но требующего в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации рассмотрения, принимает соответствующее решение. Указанное решение или в случае, если принятие решения не требуется, ответ на обращение направляется лицу, направившему жалобу или иное обращение, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе или ином обращении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или ином обращении;

4.2.4. При рассмотрении жалобы на действия члена саморегулируемой организации на заседание соответствующего органа саморегулируемой организации приглашают лицо, направившее такую жалобу, и члена саморегулируемой организации, на действия которого направлена такая жалоба;

4.3. Стороны Соглашения совместно по взаимной договоренности:

4.3.1. проводят семинары (совещания) со строительными организациями-членами СРО по вопросам соблюдения требований действующих нормативно-правовых актов на объектах градостроительной деятельности;

4.3.2. проводят методическую работу среди членов СРО по вопросам градостроительной деятельности, изменению нормативной документации в области технического регулирования.

## **5. Принципы взаимодействия**

5.1. При организации взаимодействия и взаимного информационного обмена Стороны Соглашения руководствуются следующими принципами:

- использование законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации регламентирующих осуществление полномочий Сторон;
- обязательность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей;

5.2. Стороны Соглашения осуществляют взаимодействие и сотрудничество на основах:

- добровольности волеизъявления Сторон;
- единого подхода к уровню предъявляемых требований ко всем членам СРО;
- проведения совместных мероприятий на объектах градостроительной деятельности по взаимной договоренности в соответствии с компетенцией Сторон.

5.3 Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются, и не порождает каких-либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

5.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При не достижении взаимного согласия Сторон, споры решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Каждая из Сторон Соглашения вправе расторгнуть настоящее Соглашение, направив другой Стороне письменное уведомление о своем намерении не позднее, чем за месяц до даты расторжения.

## 7. Заключительные положения

7.1. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены посредством подписания Сторонами дополнений и изменений, которые оформляются дополнительным соглашением, являющиеся его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Подписи сторон

Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа



  
П.Б. Кузнецов

Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа»



  
М.В. Бабийчук